

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Заводской проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 21 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ПСД</i> (должность)	<i>Е.В. Тулиголова</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	
Срок службы здания	<u>16</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>60</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3657,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3291,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>8</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	70=63,6 кв.м. (требуется ремонт кровли в под. №3 над кв. №39, №40)	63,6	63,6	63,6
	кровельное покрытие	кв. м	950	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=3 п.м. (не плотное соединение в желобах в 3 и 4 под.)	3		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м. (торец 1 и 4 под.)	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	113,4	Штукатурка	816=800 кв.м. (100% бетонирование пола в подвальном помещении) 966=150 кв.м. (частичный ремонт со стороны входа в подъезды) 240=40 кв.м. (частично по периметру здания)	950		
отмостка	кв. м	162	Бетон	129=60 п.м. (частичный ремонт 1,2,3 под.) 126=1,5 кв.м. (пустота под отмосткой) 124=7	60		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=12 кв.м. (ремонт ступеней крыльца)	12		
Наружные стены	кв. м	2443,6	Стены кирпичные	813=4 шт (ремонт вх. групп в под. №1,2,3,4) 248=7 кв.м. (окраска пож. лестницы)	4		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	2443,6	Окраска по штукатурке	41=3 места (вандальные надписи на фасаде) 966=39 кв.м. (окраска фасада дома с торца 4 под.) 252=3 кв.м. (ремонт штукатурки и спуска в подвал) 813=7 кв.м. (окраска кирпичной кладки стен спуска в подвал)	49		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	48	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	113=3 шт (самовольно установленные козырьки 5 эт.)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Металл	963=4 шт (ремонт козырьков над входом в под. №1,2,3,4) 813=4,8 кв.м. (окраска плиты козырька) 121=10 п.м. (нарушение герметичности в местах примыкания железного настила козырька 1-4 под.)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=2шт (замена двери на метал., вход в подвал) 329=4шт. (замена дверных блоков на ПВХ в под. №1,2,3,4) 7=2,5 кв.м. (окраска метал. двери в под. 1-4)	6		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	17=16 шт (замена окон на ПВХ) 19=25 шт 17=5,4 кв.м. (окраска подоконни ков1,4 под.))	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт (под. №1,2,3,4)	4		

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3800	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное	252=1,5 кв.м. (ремонт штукатурк и стен в подвале)	1,5		
чердачные	кв. м	950					
Внутренние стены	кв. м			35-2 шт (ремонт внутр. отд. под. 1,4) 41=30 мест	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	261,2		44=1 шт (под. №1) 31=8 п.м. (покрытие поручней 1,2, под.) 29=40 мест (1-4 под.) 31=5 п.м. (ремонт поручней ПВХ 1 под.- 1,1/2,2/3,3/ 4 эт; 3 под. -2/3 эт.)	8		
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	23,36	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	60					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	60	электрические плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1216	Нижняя	184=4 Ду25 184=6 Ду40 (теплоузел)	10		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1712	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=6 Ду100	6		


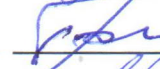



	прочая запорная арматура	шт.	360		192=10 Ду15 190=1 Ду25 190=3 Ду32	14		
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1309,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=30 Ду25 189=15 Ду32	45		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная	195=80 п.м.	80		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная	199=60 мест	60		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	102		201=9 Ду15 201=6 Ду32 201=100	115		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	37	Сталь оцинкованная	206=110 п.м.	110		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	291,6	Сталь оцинкованная	209=15 мест	15		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	84		236=50 шт.	50		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	Пластик	215=20 шт 218=120 п.м.	20		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	271,6	Чугун	216=40 шт.	40		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	25	На лестничных клетках	143=2 шт (установка крышек на распаечные коробки 1 под -5 эт, 3 под -тамб.)	2		

светильники	шт.	32	Светодиодный светильник	162=2 шт (установка плафонов 1 под.-5 эт, 2 под.-5 эт.)	2		
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-16	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		Судаков М. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" " _____ 20__ года